



Comune di Bassano del Grappa

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Registro Unico	424 / 2022	Area	A4 - Lavori Pubblici, Viabilità e Protezione Civile
-----------------------	------------	-------------	---

OGGETTO: CONCESSIONE A TITOLO GRATUITO DI FABBRICATI SITI PRESSO AREA "EX CASERMA FINCATO", VIA CUNIZZA DA ROMANO, 14, ALL'ASSOCIAZIONE C.N.G.E.I. SEZ. SCOUT BASSANO DEL GRAPPA A.P.S.. APPROVAZIONE SCHEMA D'ATTO.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- il Comune di Bassano del Grappa è proprietario dell'intero complesso immobiliare costituente l'Area denominata "Ex Caserma Fincato", ubicato in via Cunizza da Romano, 14, con particolare riferimento alla parte di beni catastalmente identificati Comune Censuario di Bassano del Grappa fabbricati NCEU Foglio, 7, Mappale 539:
 - o Sub. 4, Categoria B/4, Classe 1, Consistenza 424 mc, Superficie Catastale 143 mq, Rendita € 547,44;
 - o Sub. 3, Categoria C/2, Classe 1, Consistenza 3 mq, Superficie Catastale 5 mq, Rendita € 6,51;
 - o Sub. 5, Categoria C/2, Classe 1, Consistenza 50 mq, Superficie Catastale 60 mq, Rendita € 108,46;
 - o Sub. 1/parte: bene comune non censibile;
il tutto come meglio individuato nella planimetria allegata (Allegato sub. 1), parte integrante e sostanziale del presente atto;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 10.03.2022 sono stati concessi i beni immobili sopra citati all'Associazione C.N.G.E.I. Sezione Scout Bassano del Grappa A.p.s., avente sede legale in via Ronaldi, 36061, Bassano del Grappa VI, codice fiscale/partita IVA 91022460249, per la durata di n. 5 anni, allo scopo di espletare attività associativa di finalizzata al perseguimento di obiettivi solidaristici, di utilità sociale e di protezione civile, destinando i beni stessi a sede dell'Associazione;

Considerato che:

- nella sopracitata Deliberazione di Giunta Comunale sono stati previsti gli elementi fondamentali del rapporto contrattuale;
- nella sopracitata Deliberazione di Giunta Comunale, inoltre, sono stati ripartiti gli oneri gestionali e di manutenzione a carattere ordinario e straordinario rispettivamente all'Associazione e al Comune;
- è stato proposto dal Servizio Sviluppo, Investimenti e Patrimonio lo schema dell'atto di concessione (Allegato 1), con relativa planimetria (Allegato sub. 1) e oneri gestionali e manutenzione a carico del Concessionario (Allegato A) che, allegati al presente provvedimento, ne formano parte integrante e sostanziale;
- il contratto è a titolo gratuito e prevede una durata di n. 5 anni, non prorogabili tacitamente, al fine di destinare i fabbricati in oggetto a sede dell'Associazione C.N.G.E.I. Sezione Scout Bassano del Grappa A.p.s., restando in capo a quest'ultima le spese relative alle utenze;
- il beneficio economico derivante all'Associazione citata per l'uso dei fabbricati corrisponde a circa € 13.640,64 annui, così come evidenziato nella summenzionata Deliberazione di Giunta Comunale;

Ritenuto, pertanto, di procedere con il Presidente dell'Associazione C.N.G.E.I. Sezione Scout Bassano del Grappa A.p.s., in esecuzione della summenzionata Deliberazione di Giunta Comunale, alla formalizzazione della concessione dei fabbricati di cui sopra;

Visti:

- il Regolamento Comunale per la Concessione di benefici finanziari, vantaggi economici e patrocinio ad enti pubblici e soggetti privati, adottato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 11.02.2016, successivamente modificato con Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 22/2018, n. 25/2020, n. 85/2020;
- l'art. 151, comma 4 (visto di regolarità contabile), e art. 107 (funzioni e responsabilità dirigenza) del D.Lgs 267/2000 TUEL;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 334 in data 17.12.2013 e modificato da ultimo con deliberazione di Giunta Comunale n. 277 del 13.10.2020;
- lo Statuto Comunale, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 14.07.2003, integrato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 10.04.2014;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 94 del 21.12.2021, avente ad oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione 2022-2024 e del bilancio di previsione 2022-2024 corredato dei relativi allegati";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 17.02.2022 con cui è stato approvato il Piano della Performance e il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024;

Tutto ciò premesso,

D E T E R M I N A

1. di confermare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di concedere i seguenti fabbricati, ubicati all'interno dell'Area denominata "Ex Caserma Fincato", sita in via Cunizza da Romano, 14, catastalmente identificati Comune Censuario di Bassano del Grappa fabbricati NCEU Foglio, 7, Mappale 539:
 - o Sub. 4, Categoria B/4, Classe 1, Consistenza 424 mc, Superficie Catastale 143 mq, Rendita € 547,44;
 - o Sub. 3, Categoria C/2, Classe 1, Consistenza 3 mq, Superficie Catastale 5 mq, Rendita € 6,51;
 - o Sub. 5, Categoria C/2, Classe 1, Consistenza 50 mq, Superficie Catastale 60 mq, Rendita € 108,46;
 - o Sub. 1/parte: bene comune non censibile;
 il tutto come meglio individuato nella planimetria allegata (Allegato sub. 1);
3. di approvare lo schema d'atto "Concessione a titolo gratuito di fabbricati siti presso Area "Ex Caserma Fincato", via Cunizza da Romano, 14, all'Associazione C.N.G.E.I. Sez. Scout Bassano del Grappa A.p.s." (Allegato 1), con i relativi allegati (Allegati A e sub. 1), che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri di spesa a carico dell'Amministrazione Comunale per l'esecuzione della suddetta concessione;
5. di dare atto che il beneficio economico che deriva all'Associazione per l'uso degli spazi è pari a circa € 13.640,64 annui;
6. di dare atto, altresì, che lo schema del contratto di concessione dovrà essere perfezionato in sede di stipula, autorizzando sin d'ora le modifiche di natura meramente formale che si rendessero necessarie/opportune.

Firmato digitalmente il 15/03/2022 da WALTER STOCCO / ArubaPEC S.p.A. valida dal 18/11/2021 12:18:21 al 18/11/2026 12:18:21 -

Pubblicata all'Albo Pretorio dal 15/03/2022 al 30/03/2022